

AOD

ABUOMAR DEVELOPMENT

مشروع 176 | بيت الوطن



٢٠ سنة بنطور

اسم يعني الثقة

عن الشركة

تأسست شركة أبوعمر للتطوير العقاري عام 2004 , كشركة مساهمة مصرية تعمل في البناء و التطوير قرابة عشرين عاماً كأحد أهم شركات التطوير العقاري في محافظة المنيا .

طوال العشرين عاماً الماضية شاركنا خدماتنا مع أكثر من أربعة آلاف عميل في مشروعاتنا المتنوعة من تقسيم الأراضي أو المشروعات السكنية بأبراج كبيرة و فيلات و مشروعات تجارية مستخدمةً لذلك أحدث الوسائل التكنولوجية في البناء و التشييد .

توسعت الشركة بمشروعاتها الي ان وصلت الي القاهرة الجديدة بمحظة اراضي متميزة و مشروعات باستثمارات كبيرة و بنظرة مستقبلية واعدة .
أبوعمر للتطوير العقاري شركة ذات كيان متكامل حيث تمتلك الشركة ادوات الانتاج و تمتلك من الخبرة ما يجعلها قادرة علي بناء مشروعات كبيرة بمواصفات و معايير هندسية بدون مخالفات و بأدق التفاصيل و أجود الخامات طبقاً للمعايير العالمية لضمان أعلى مستوي أمان لعملائنا و لاستثمار آمن تتوارثه الأجيال .

بيت الوطن

يقع بيت الوطن بين أرقى المجتمعات العمرانية وقربه من العاصمة الإدارية الجديدة جعل له مكانة استراتيجية هامة.

تتكون مشروعات بيت الوطن من مباني ذات دور ارضي و ثلاثة ادوار متكررة فقط .

أهم الطرق الرئيسية المحيطة لبيت الوطن :

شارع التسعين الشمالي - طريق السويس
محور محمد بن زايد - الدائري الاوسطي

نظراً لأهمية الموقع الحيوي والإستراتيجي لمنطقة بيت الوطن فقد جذبت أنظار أكبر الأندية في مصر والتي بدأت تتجسد ملامحها على ارض الواقع:

النادي الأهلي -نادى الشرطة - نادي الجزيرة



مميزات المشروع

يقع المشروع في الحي الثالث في حرف ال ا و يتميز ب :

■ واجهة بحري

■ خطوات الي فيو زوون - اكبر مركز خدمات تجارية

و خدمية في بيت الوطن

■ خطوات الي اكبر منطقة خدمات في الحي الثالث .

■ علي شارع حوالي 18 م .

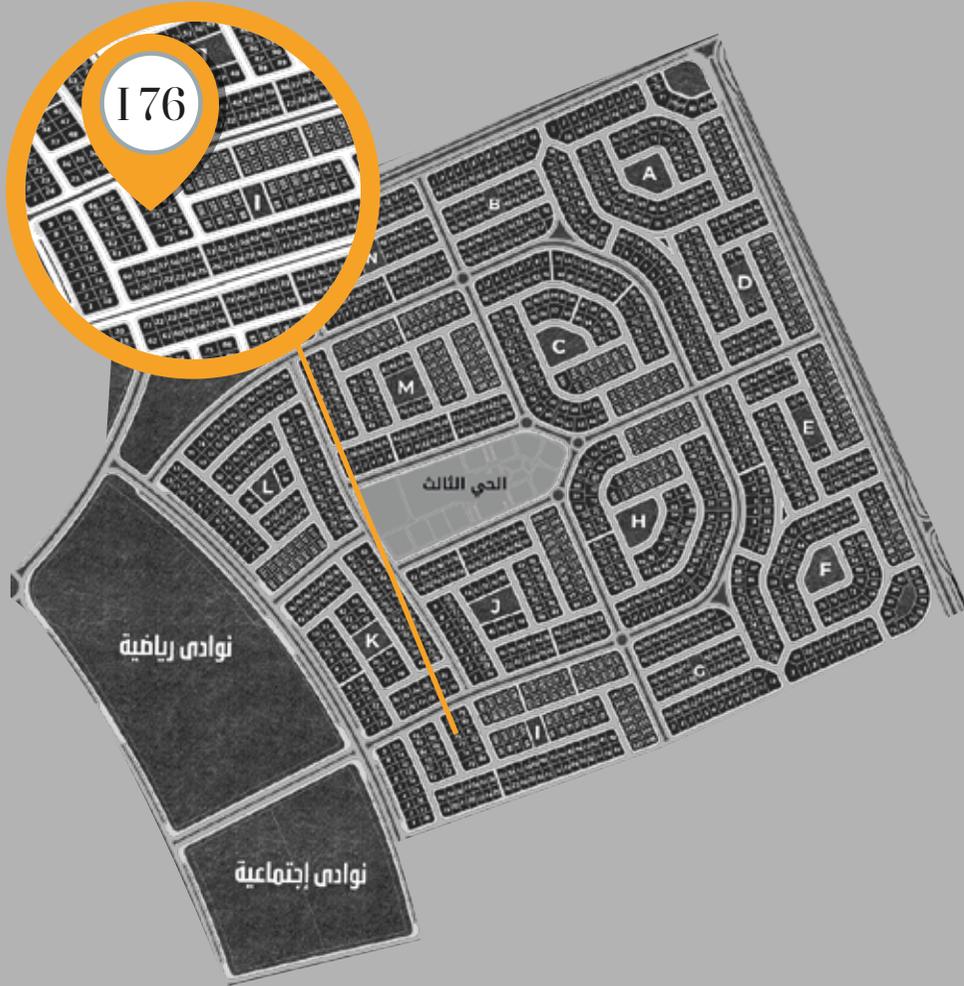
■ دقائق الي طريق السويس .

■ دقائق الي النادي الاهلي .

يقع بالقرب من ارقى الكمبوندات مثل

(بالم هيلز - ماونتن فيو - هيليو بارك)

مشروع 176 بيت الوطن



AOD
ABUOMAR DEVELOPMENT

i 76

AOD
ABUOMAR
DEVELOPMENT

٢٠ سنة بنطور
اسم يعني الثقة

19576
f in @ y

رؤية جديدة قد تشكلت



الدور الأرضي Grōund Floor

أرضي - يمين ١٦٥م + حديقة ٨٥م

- Reception 3.82 x 3.73
- Dinning 4.46 x 3.36
- Kitchen 3.70 x 2.50
- Guest Toilet 2.68 x 2.60
- Master Bedroom 4.35 x 3.47
- Dressing 2.00 x 2.00
- Toilet 1 3.40 x 2.40
- Bedroom 1 3.70 x 3.40
- Bedroom 2 3.70 x 3.40



أرضي - يسار ١٦٥م + حديقة ٧٨م

- Reception 3.94 × 3.55
- Dinning 4.46 × 3.36
- Kitchen 3.82 × 2.50
- Guest Toilet 3.52 x 1.70
- Master Bedroom 3.91 x 3.40
- Dressing 2.00 × 1.80
- Toilet 1 1.80 x 1.79
- Bedroom 1 4.00 x 3.40
- Bedroom 2 3.90 x 3.40



أرضي - جانبي ١٤٠م + حديقة ٩٠م

- Reception 3.61 × 2.77
- Dinning 3.61 × 2.77
- Kitchen 3.00 × 2.20
- Guest Toilet 2.20 × 2.00
- Master Bedroom 4.00 × 3.60
- Toilet 2.37 × 1.57
- Bedroom 1 3.60 × 3.50
- Bedroom 2 3.75 × 3.37





الدور المتكرر Typical Floor

متكرر - يممين ٢٠٠م

- Reception 1 3.95 x 3.82
- Reception 2 3.98 x 3.79
- Dinning 4.26 x 3.79
- Terrace 1 3.98 x 1.50
- Guest Toilet 2.70 x 1.15
- Kitchen 3.70 x 2.50
- Bedroom 1 3.70 x 3.40
- Bedroom 2 3.70 x 3.40
- Toilet 1 2.68 x 2.60
- Toilet 2 2.40 x 2.30
- Master Bedroom 4.93 x 3.47
- Dressing 2.00 x 2.00



متكرر - يسار ٢٠٠م



▪ Reception 1	3.94 x 3.75	▪ Bedroom 1	4.00 x 3.40
▪ Reception 2	3.97 x 3.79	▪ Bedroom 2	3.90 x 3.40
▪ Dinning	3.97 x 3.79	▪ Toilet 1	3.52 x 1.70
▪ Terrace 1	3.98 x 1.50	▪ Toilet 2	2.52 x 1.80
▪ Guest Toilet	2.62 x 1.15	▪ Master Bedroom	5.34 x 3.40
▪ Kitchen	3.82 x 2.50	▪ Dressing	2.70 x 1.80

متكرر - جانبي ١٥٥ م

- Reception 4.17 x 2.86
- Dinning 4.17 x 2.86
- Terrace 1 4.17 x 1.50
- Guest Toilet 2.40 x 1.10
- Kitchen 3.00 x 2.40
- Toilet 1 2.40 x 1.70
- Toilet 2 2.58 x 1.67
- Bedroom 1 3.91 x 3.50
- Bedroom 2 3.62 x 3.42
- Master Bedroom 3.91 x 3.90



الجراج



مواصفات التسليم

واجهات ذات تصميم
كلاسيكي فاخر



بوابات حديد
لمدخل العقار



دهانات مقاومة
لعوامل الطقس



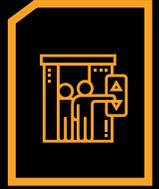
مدخل رخام
وجرانيت



خامات مطابقة
للمواصفات



مصاعد من
الجراج للروف



عزل عالي الجودة من
الحرارة و الرطوبة



اضاءة ليلية
للاوجهات



جراج لكل وحدة
بأرضيات هليكوبتر





📍 800 South 90th st, Andalous District ,New Cairo

🌐 www.abuomar-eg.com ✉ info@abuomar-eg.com

19576

