

# AOD

**ABUOMAR DEVELOPMENT**

مشروع i146 | بيت الوطن



# ٢٠ سنة بنطور

اسم يعني الثقة

# عن الشركة

تأسست شركة أبوعمر للتطوير العقاري عام 2004 , كشركة مساهمة مصرية تعمل في البناء و التطوير قرابة عشرون عاماً كأحد أهم شركات التطوير العقاري في محافظة المنيا .

طوال العشرين عاماً الماضية شاركنا خدماتنا مع أكثر من أربعة آلاف عميل في مشروعاتنا المتنوعة من تقسيم الأراضي أو المشروعات السكنية بأبراج كبيرة و فيلات و مشروعات تجارية مستخدمة لذلك أحدث الوسائل التكنولوجية في البناء و التشييد .

توسعت الشركة بمشروعاتها الي ان وصلت الي القاهرة الجديدة بمحظة اراضي متميزة و مشروعات باستثمارات كبيرة و بنظرة مستقبلية واعدة .  
أبوعمر للتطوير العقاري شركة ذات كيان متكامل حيث تمتلك الشركة ادوات الانتاج و تمتلك من الخبرة ما يجعلها قادرة علي بناء مشروعات كبيرة بمواصفات و معايير هندسية بدون مخالفات و بأدق التفاصيل و أجود الخامات طبقاً للمعايير العالمية لضمان أعلى مستوى أمان لعملائنا و لاستثمار آمن تتوارثه الأجيال .



# بيت الوطن

يقع بيت الوطن بين أرقى المجتمعات العمرانية وقربه من العاصمة الإدارية الجديدة جعل له مكانة استراتيجية هامة.

تتكون مشروعات بيت الوطن من مباني ذات دور ارضي و ثلاثة ادوار متكررة فقط .

أهم الطرق الرئيسية المحيطة لبيت الوطن :

شارع التسعين الشمالي - طريق السويس  
محور محمد بن زايد - الدائري الاوسطي

نظراً لأهمية الموقع الحيوي والإستراتيجي لمنطقة بيت الوطن فقد جذبت أنظار أكبر الأندية في مصر والتي بدأت تتجسد ملامحها على ارض الواقع:

النادي الأهلي -نادى الشرطة - نادي الجزيرة



# مميزات المشروع

- يقع المشروع في الحي الثالث في حرف ال ا و يتميز ب :
  - خطوات الي فيو زوون - اكبر مركز خدمات تجارية و خدمية في بيت الوطن
  - دقيقة من اكبر منطقة خدمات في الحي الثالث .
  - علي شارع حوالي 18 م .
  - دقائق الي طريق السويس .
  - دقائق الي النادي الاهلي .
  - يقع بالقرب من ارقى الكمبوندات مثل ( بالم هيلز - ماونتن فيو - هيليو بارك )

مشروع i146  
بيت الوطن





**AOD** ABUOMAR  
DEVELOPMENT

٢٠ سنة بنطور  
اسم يعني الثقة

**19576**  
f in @



# رؤية جديدة قد تشكلت

# مواصفات التشطيب

واجهات ذات تصميم  
كلاسيكي فاخر



بوابات حديد  
لمدخل العقار



دهانات مقاومة  
لعوامل الطقس



مدخل رخام  
وجرانيت



خامات مطابقة  
للمواصفات



مصاعد من  
الجراج للروف



عزل عالي الجودة من  
الحرارة و الرطوبة



اضاءة ليلية  
للاوجهات



جراج لكل وحدة  
بأرضيات هليكوبتر







# الدور الأرضي Grōund Floor

# أرضي - يسار ١٦٩م + حديقة ٥٠م



|                  |             |             |             |
|------------------|-------------|-------------|-------------|
| ▪ Reception      | 5.27 x 4.90 | ▪ Toilet 1  | 3.00 x 1.53 |
| ▪ Dining         | 2.96 x 2.67 | ▪ Bedroom 1 | 3.50 x 3.40 |
| ▪ Kitchen        | 2.82 x 2.48 | ▪ Bedroom 2 | 3.50 x 3.40 |
| ▪ Master Bedroom | 3.62 x 3.40 | ▪ Toilet 2  | 3.30 x 1.53 |
|                  |             | ▪ Laundry   | 2.60 x 1.53 |



# الدور المتكرر Typical Floor

# متكرر - ١٦٩م



- Reception 1 4.87 x 4.15
- Dinning 4.61 x 1.30
- Terrace 4.15 x 1.10
- Kitchen 3.50 x 2.88

- Toilet 1 3.50 x 1.50
- Master Bedroom 4.67 x 3.30
- Dressing 2.45 x 2.20
- Toilet 2 2.45 x 1.55

- Bedroom 1 3.87 x 3.30
- Bedroom 2 3.87 x 3.30

# متكرر - ٢٠٠م



- |               |             |                  |                           |            |             |
|---------------|-------------|------------------|---------------------------|------------|-------------|
| ▪ Reception 1 | 5.13 x 3.50 | ▪ Guest Toilet   | 3.40 x 1.15               | ▪ Toilet 2 | 3.30 x 1.53 |
| ▪ Reception 2 | 3.95 x 3.63 | ▪ Master Bedroom | 4.67 x 3.40 / 1.80 x 1.15 | ▪ Laundry  | 2.60 x 1.53 |
| ▪ Dinning     | 3.92 x 2.00 | ▪ Toilet 1       | 3.00 x 1.53               |            |             |
| ▪ Terrace 1   | 3.70 x 1.50 | ▪ Bedroom 1      | 3.50 x 3.40               |            |             |
| ▪ Kitchen     | 3.40 x 2.56 | ▪ Bedroom 2      | 3.50 x 3.40               |            |             |

# الجراج



📍 800 South 90th st, Andalous District ,New Cairo  
🌐 [www.abuomar-eg.com](http://www.abuomar-eg.com) ✉ [info@abuomar-eg.com](mailto:info@abuomar-eg.com)

# 19576

