

AOD

ABUOMAR DEVELOPMENT

مینی کمبوند | بیت الوطن
مشروع F 64 - 65



٢٠ سنة بنطور

اسم يعني الثقة

عن الشركة

تأسست شركة أبوعمر للتطوير العقاري عام 2004 , كشركة مساهمة مصرية تعمل في البناء و التطوير قرابة عشرون عاماً كأحد أهم شركات التطوير العقاري في محافظة المنيا .

طوال العشرين عاماً الماضية شاركنا خدماتنا مع أكثر من أربعة آلاف عميل في مشروعاتنا المتنوعة من تقسيم الأراضي أو المشروعات السكنية بأبراج كبيرة و فيلات و مشروعات تجارية مستخدمةً لذلك أحدث الوسائل التكنولوجية في البناء و التشييد .

توسعت الشركة بمشروعاتها الي ان وصلت الي القاهرة الجديدة بمحظة اراضي متميزة و مشروعات باستثمارات كبيرة و بنظرة مستقبلية واعدة .
أبوعمر للتطوير العقاري شركة ذات كيان متكامل حيث تمتلك الشركة ادوات الانتاج و تمتلك من الخبرة ما يجعلها قادرة علي بناء مشروعات كبيرة بمواصفات و معايير هندسية بدون مخالفات و بأدق التفاصيل و أجود الخامات طبقاً للمعايير العالمية لضمان أعلى مستوي أمان لعملائنا و لاستثمار آمن تتوارثه الأجيال .

بيت الوطن

يقع بيت الوطن بين أرقى المجتمعات العمرانية وقربه من العاصمة الإدارية الجديدة جعل له مكانة استراتيجية هامة.

تتكون مشروعات بيت الوطن من مباني ذات دور ارضي و ثلاثة ادوار متكررة فقط .

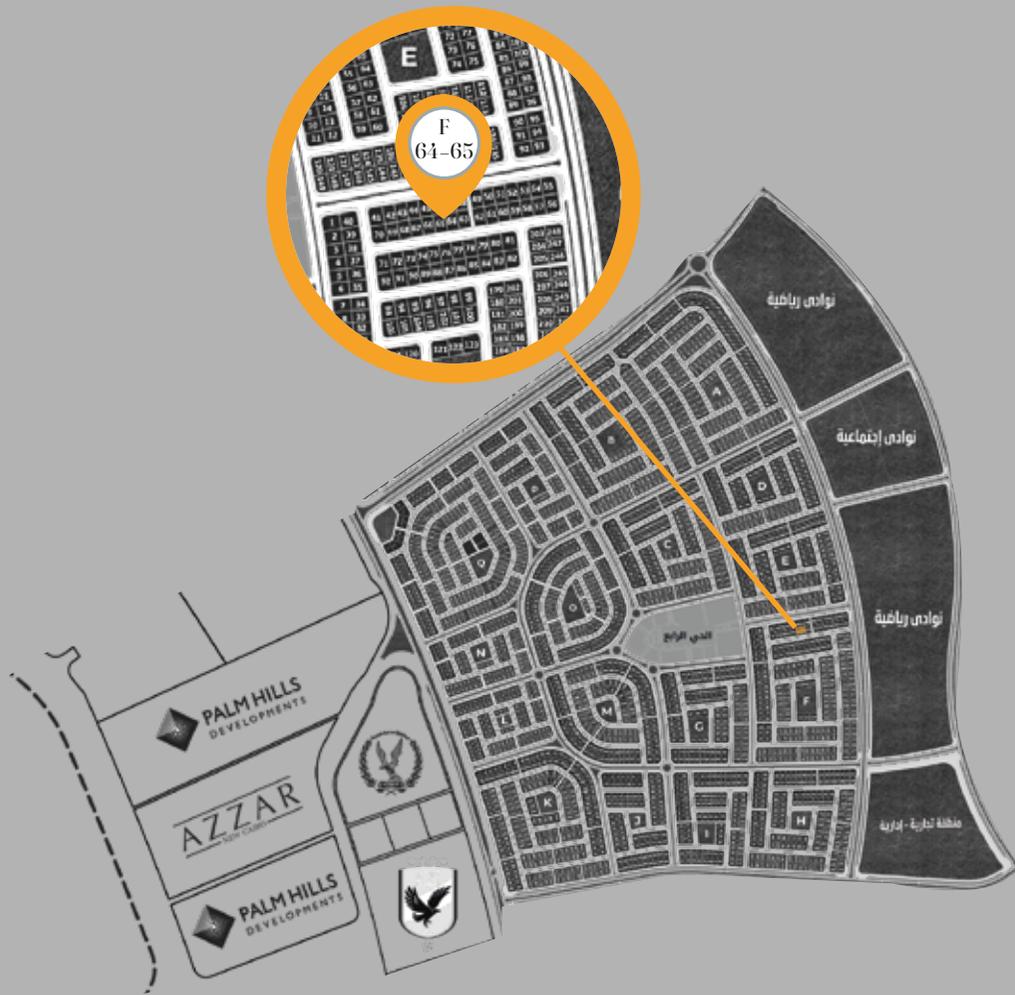
أهم الطرق الرئيسية المحيطة لبيت الوطن :

شارع التسعين الشمالي - طريق السويس
محور محمد بن زايد - الدائري الاوسطي

نظراً لأهمية الموقع الحيوي والإستراتيجي لمنطقة بيت الوطن فقد جذبت أنظار أكبر الأندية في مصر والتي بدأت تتجسد ملامحها على ارض الواقع:

النادي الأهلي -نادى الشرطة - نادي الجزيرة





مميزات المشروع

- يقع المشروع في الحي الرابع في حرف ال F و يتميز ب :
- حديقة الي النادي الاهلي .
 - خطوط الي فيو زوون - اكبر مركز خدمات تجارية و خدمية في بيت الوطن .
 - علي شارع حوالي 18 م .
 - خطوط من اكبر مركز خدمات في حرف ال F .
 - خطوط من اكبر حديقة في حرف ال F .
 - كيدز اريا
 - حمام سباحة
 - جيم رجالي
 - جيم سيدات

ميني كمبوند
مشروع F 64 - 65











رؤية جديدة قد تشكلت

مواصفات التشطيب

واجهات ذات تصميم
كلاسيكي فاخر



بوابات حديد
لمدخل العقار



دهانات مقاومة
لعوامل الطقس



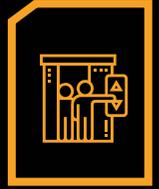
مدخل رخام
وجرانيت



خامات مطابقة
للمواصفات



مصاعد من
الجراج للروف



عزل عالي الجودة من
الحرارة و الرطوبة



اضاءة ليلية
للاجهات



جراج لكل وحدة
بأرضيات هليكوبتر







حمام سباحة Swimming pool



كيدز اريا kids area



جيم رجال Men's Gym



جيم سيدات Women's Gym



الدور الأرضي Grōund Floor

أرضي - يمين ٢٠٠م + حديقة ٨٠م



- Entrance 1.70×1.20
- Dinning 3.25×1.20
- Reception 5.00×5.00
- Kitchen 3.18×3.15
- Lobby 1.20×0.90

- Guest Toilet 2.16×1.20
- Master Bedroom 5.00x 3.30
- Dressing 2.00x1.90
- Toilet 1 2.40x 2.03
- Bedroom 1 3.73x 3.30

- Bedroom 2 3.73 x 3.30
- Toilet 2 2.78 x 2.03

أرضي - يسار ٢٠٠م + حديقة ١٣٠م



▪ Entrance	1.70×1.20	▪ Guest Toilet	2.16×1.20	▪ Bedroom 2	3.73 x 3.30
▪ Dinning	3.25×1.20	▪ Master Bedroom	5.00x 3.30	▪ Toilet 2	2.78 x 2.03
▪ Reception	5.00×5.00	▪ Dressing	2.00x1.90		
▪ Kitchen	3.18×3.15	▪ Toilet 1	2.40x 2.03		
▪ Lobby	1.20×0.90	▪ Bedroom 1	3.73x 3.30		



الدور المتكرر Typical Floor

متكرر - يمين ٢٣٠ م



- | | | | | | |
|---------------|------------|------------------|------------|---------------|------------|
| ▪ Reception 1 | 5.00x 3.40 | ▪ Lobby | 1.20x 1.10 | ▪ Living room | 3.15x3.85 |
| ▪ Reception 2 | 3.85x3.50 | ▪ Guest Toilet | 2.51x 1.20 | ▪ Bedroom 1 | 3.80x 3.73 |
| ▪ Dinning | 3.27x 2.59 | ▪ Master Bedroom | 3.85x 3.60 | ▪ Bedroom 2 | 4.00x 3.73 |
| ▪ Terrace | 3.47x1.50 | ▪ Dressing | 2.80x 2.03 | ▪ Toilet 2 | 3.10x 2.03 |
| ▪ Kitchen | 3.73x 2.53 | ▪ Toilet 1 | 2.78x 2.03 | | |

متكرر - يسار ٢٣٠ م



▪ Reception 1	5.00x 3.40	▪ Lobby	1.20x 1.10	▪ Living room	3.15x3.85
▪ Reception 2	3.85x3.50	▪ Guest Toilet	2.51x 1.20	▪ Bedroom 1	3.80x 3.73
▪ Dinning	3.27x 2.59	▪ Master Bedroom	3.85x 3.60	▪ Bedroom 2	4.00x 3.73
▪ Terrace	3.47x1.50	▪ Dressing	2.80x 2.03	▪ Toilet 2	3.10x 2.03
▪ Kitchen	3.73x 2.53	▪ Toilet 1	2.78x 2.03		

الجراج + منطقة الخدمات



📍 800 South 90th st, Andalous District ,New Cairo

🌐 www.abuomar-eg.com ✉ info@abuomar-eg.com

19576

