

محتوي بروشور القطعة B174

عن الشركة :

تأسست شركة أبو عمر للتطوير العقاري عام 2004 , كشركة مساهمة مصرية تعمل في البناء و التطوير قرابة عشرون عاماً كأحد أهم شركات التطوير العقاري في محافظة المنيا .

طوال العشرين عاماً الماضية شاركنا خدماتنا مع أكثر من أربعة آلاف عميل في مشروعاتنا المتنوعة من تقسيم الاراضي أو المشروعات السكنية بأبراج كبيرة و فيلات و مشروعات تجارية مستخدمةً لذلك احدث الوسائل التكنولوجية في البناء و التشييد .

توسعت الشركة بمشروعاتها الي ان وصلت الي القاهرة الجديدة بمحظة اراضي متميزة و مشروعات باستثمارات كبيرة و بنظرة مستقبلية واعدة .

أبو عمر للتطوير العقاري شركة ذات كيان متكامل حيث تمتلك الشركة ادوات الانتاج , و تمتلك من الخبرة ما يجعلها قادرة علي بناء مشروعات كبيرة بمواصفات و معايير هندسية بدون مخالفات و بأدق التفاصيل و أجود الخامات طبقاً للمعايير العالمية لضمان أعلى مستوى أمان لعملائنا و لاستثمار آمن تتوارثه الأجيال .

عن بيت الوطن

- يقع بيت الوطن بين أرقى المجتمعات العمرانية وقربه من العاصمة الإدارية الجديدة جعل له مكانة استراتيجية هامة.
- مساحة منطقة بيت الوطن 4700 فدان يضم حوالي 12000 قطعة سكنية و يتكون من 8 احياء سكنية تنوعت الكثافة السكانية لكل حي – كل منطقه لها الخدمات الخاصة بيها.
- تتكون مشروعات بيت الوطن من مباني ذات دور ارضي و ثلاثة ادوار متكررة فقط .
- أهم الطرق الرئيسية المحيطة لبيت الوطن :

شارع التسعين الشمالي
طريق السويس
محور محمد بن زايد
الدائري الاوسطى

- نظراً لأهمية الموقع الحيوي والإستراتيجي لمنطقة بيت الوطن، فقد جذبت أنظار أكبر الأندية فى مصر والتي بدأت تتجسد ملامحها على ارض الواقع:
النادي الأهلي
نادى الشرطة
نادي الجزيرة
- بنيه تحتية متطورة (شبكة كهرباء جديده كلياً – خط قطار كهربى جديد ” مونوريل ” – شبكة معلومات حديثه – شبكات مرافق حديثه وصرف صحى – مسارات خاصه للدراجات – اماكن انتظار للسيارات).
- بالقرب من الخدمات والمناطق التجارية والترفيهية والمطاعم والمدارس والجامعات.

مميزات المشروع :

- يقع المشروع في الحي الرابع في حرف ال B و يتميز ب :
- دقيقة الي النادي الاهلي .
- دقيقة الي فيو زون – اكبر مركز خدمات تجارية و خدمية في بيت الوطن .
- علي شارع حوالي 18م .
- خطوات من اكبر مركز خدمات في حرف ال B .
- خطوات من اكبر حديقة في حرف ال B .

مواصفات التشطيب :

دهانات مقاومة لعوامل الطقس	كاميرات مراقبة
واجهات ذات تصميم كلاسيكي فاخر	مصاعد من الجراج للروف
خامات مطابقة للمواصفات	مدخل رخام وجرانيت
انتركم مرئي	جراج لكل وحدة بأرضيات هليكوبتر
شبابيك الوميتال	سلام رخام
دش مركزي	حوامل تكييفات
اسقف فلات سلاب	خرسانة جاهزة
بوابات جراج الكترونية	عزل عالي الجودة من الحرارة و الرطوبة
اضاءة ليلية للواجهات	بوابات حديد لمدخل العقار

ارضي 200م+حديقة 80م-يمين

• Entrance 1.70×1.20
• Dinning 3.25×1.20
• Reception 5.00×5.00
• Kitchen 3.18×3.15
• Lobby 1.20×0.90
• Guest Toilet 2.16× 1.20
• Master Bedroom 5.00x 3.30
• Dressing 2.00 x 1.90
• Toilet #1 2.40x 2.03
• Bedroom #1 3.73x 3.30
• Bedroom #2 3.73x 3.30
• Toilet #2 2.78x 2.03

متكرر 230م - يسار

Reception #1 5.00 x 3.40
Reception #2 3.85x3.50
Dinning 3.27x 2.59
Terrace 3.47x1.50
Kitchen 3.73 x 2.53
Lobby 1.20 x 1.10
Guest Toilet 2.51x 1.20
Master Bedroom 3.85x 3.60
Dressing 2.80 x 2.03
Toilet #1 2.78x 2.03
Living room 3.15 x3.85
Bedroom #1 3.80x 3.73
Bedroom #2 4.00 x 3.73
Toilet #2 3.10x 2.03

متكرر 230م - يمينا

Reception #1 5.00 x 3.40
Reception #2 3.85x3.50
Dinning 3.27x 2.59
Terrace 3.47x1.50
Kitchen 3.73 x 2.53
Lobby 1.20 x 1.10
Guest Toilet 2.51x 1.20
Master Bedroom 3.85x 3.60
Dressing 2.80 x 2.03
Toilet #1 2.78x 2.03
Living room 3.15 x3.85
Bedroom #1 3.80x 3.73
Bedroom #2 4.00 x 3.73
Toilet #2 3.10x 2.03