

AOD

ABUOMAR DEVELOPMENT

مشروع i132 | بيت الوطن



٢٠ سنة بنطور

اسم يعني الثقة

عن الشركة

تأسست شركة أبوعمر للتطوير العقاري عام 2004 , كشركة مساهمة مصرية تعمل في البناء و التطوير قرابة عشرين عاماً كأحد أهم شركات التطوير العقاري في محافظة المنيا .

طوال العشرين عاماً الماضية شاركنا خدماتنا مع أكثر من أربعة آلاف عميل في مشروعاتنا المتنوعة من تقسيم الأراضي أو المشروعات السكنية بأبراج كبيرة و فيلات و مشروعات تجارية مستخدمةً لذلك أحدث الوسائل التكنولوجية في البناء و التشييد .

توسعت الشركة بمشروعاتها الي ان وصلت الي القاهرة الجديدة بمحظة اراضي متميزة و مشروعات باستثمارات كبيرة و بنظرة مستقبلية واعدة .
أبوعمر للتطوير العقاري شركة ذات كيان متكامل حيث تمتلك الشركة ادوات الانتاج و تمتلك من الخبرة ما يجعلها قادرة علي بناء مشروعات كبيرة بمواصفات و معايير هندسية بدون مخالفات و بأدق التفاصيل و أجود الخامات طبقاً للمعايير العالمية لضمان أعلى مستوي أمان لعملائنا و لاستثمار آمن تتوارثه الأجيال .

بيت الوطن

يقع بيت الوطن بين أرقى المجتمعات العمرانية وقربه من العاصمة الإدارية الجديدة جعل له مكانة استراتيجية هامة.

تتكون مشروعات بيت الوطن من مباني ذات دور ارضي و ثلاثة ادوار متكررة فقط .

أهم الطرق الرئيسية المحيطة لبيت الوطن :

شارع التسعين الشمالي - طريق السويس
محور محمد بن زايد - الدائري الاوسطي

نظراً لأهمية الموقع الحيوي والإستراتيجي لمنطقة بيت الوطن فقد جذبت أنظار أكبر الأندية في مصر والتي بدأت تتجسد ملامحها على ارض الواقع:

النادي الأهلي -نادى الشرطة - نادي الجزيرة





مميزات المشروع

- يقع المشروع في الحي الاول في حرف ال ا و يتميز ب :
 - واجهة بحري
 - خطوات الي فيو زون - اكبر مركز خدمات تجارية و خدمية في بيت الوطن
 - محاط بجميع منطقة الخدمات بالحي الاول .
 - علي شارع حوالي 18 م .
 - دقيقة الي طريق السويس .
 - دقائق الي النادي الاهلي.
 - يطل علي كمبوند هيليو بارك

مشروع i132
بيت الوطن





رؤية جديدة قد تشكلت

مواصفات التشطيب

واجهات ذات تصميم
كلاسيكي فاخر



بوابات حديد
لمدخل العقار



دهانات مقاومة
لعوامل الطقس



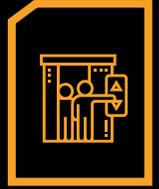
مدخل رخام
وجرانيت



خامات مطابقة
للمواصفات



مصاعد من
الجراج للروف



عزل عالي الجودة من
الحرارة و الرطوبة



اضاءة ليلية
للاوجهات



جراج لكل وحدة
بأرضيات هليكوبتر







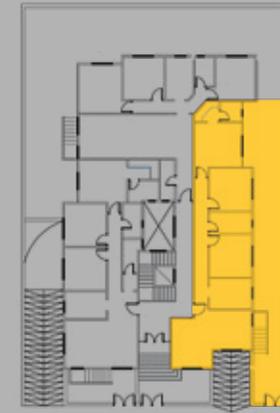
الدور الأرضي Grōund Floor

أرضي - يمين ١٥٨م + حديقة ٩٠م



- Reception 4.72 x 3.22
- Dining 4.00 x 3.30
- Kitchen 3.50 x 2.50
- Toilet 1 3.50 x 1.70

- Bedroom 1 3.50 x 3.50
- Bedroom 2 3.50 x 3.50
- Master Bedroom 3.90 x 3.60
- Toilet 2 1.74 x 1.62
- Dressing 1.70 x 1.62



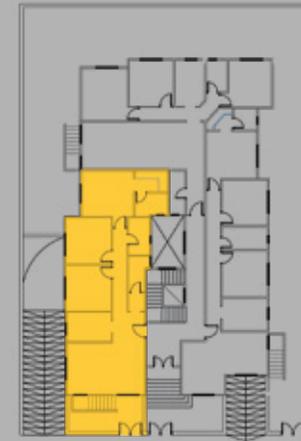
Corridor 14m
Walls 7m
Area out unit 14m

أرضي - يسار ١٥٨م + حديقة ١٦م



- Reception 3.92 x 3.00
- Dining 3.92 x 3.00
- Kitchen 3.44 x 2.20
- Toilet 1 2.70 x 1.60

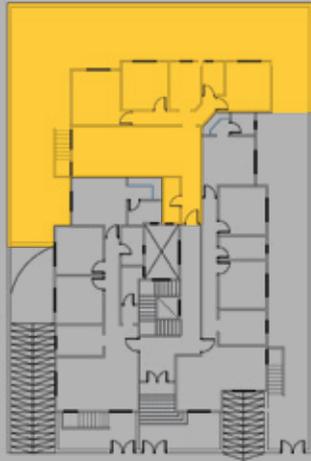
- Bedroom 1 3.50 x 3.50
- Bedroom 2 3.50 x 3.50
- Master Bedroom 4.00 x 3.50
- Toilet 2 2.54 x 1.60
- Dressing 2.52 x 1.60



Corridor 14m
Walls 7m
Area out unit 14m

أرضي - جانبي ١٥٨م + حديقة ١٥٧م

- Reception 1 3.60 x 3.48
- Reception 2 3.60 x 3.00
- Dinning 3.60 x 3.00
- Kitchen 3.50 x 2.30
- Toilet 1 3.32 x 1.20
- Bedroom 1 3.50 x 3.40
- Bedroom 2 3.58 x 3.30
- Master Bedroom 4.00 x 3.56
- Toilet 2 2.40 x 1.60



Corridor 14m
Walls 7m
Area out unit 14m

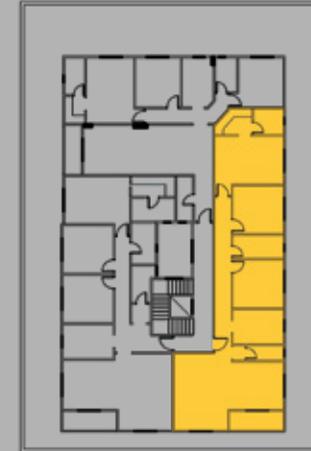


الدور المتكرر Typical Floor

متكرر - يممين ٢٠٠م



- | | | | |
|----------------|-------------|------------------|-------------|
| ▪ Reception 1 | 4.09 x 3.50 | ▪ Kitchen | 3.72 x 2.50 |
| ▪ Reception 2 | 3.97 x 2.80 | ▪ Bedroom 1 | 3.72 x 3.50 |
| ▪ Dinning | 3.97 x 2.80 | ▪ Bedroom 2 | 3.72 x 3.50 |
| ▪ Terrace | 3.97 x 1.50 | ▪ Toilet 1 | 3.72 x 1.70 |
| ▪ Guest Toilet | 2.70 x 1.10 | ▪ Toilet 2 | 2.20 x 1.90 |
| | | ▪ Master Bedroom | 5.04 x 3.50 |
| | | ▪ Dressing | 2.72 x 1.90 |

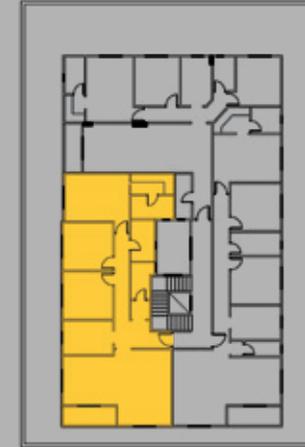


Corridor 17m
Walls 7m
Area out unit 14m

متكرر - يسار ٢٠٠م



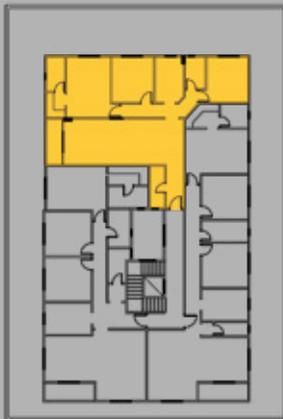
- | | | | |
|----------------|-------------|------------------|-------------|
| ▪ Reception 1 | 4.09 x 3.62 | ▪ Kitchen | 3.71 x 2.50 |
| ▪ Reception 2 | 3.98 x 2.80 | ▪ Bedroom 1 | 3.72 x 3.50 |
| ▪ Dining | 3.98 x 2.80 | ▪ Bedroom 2 | 3.72 x 3.50 |
| ▪ Terrace 1 | 3.97 x 1.50 | ▪ Toilet 1 | 3.00 x 1.80 |
| ▪ Guest Toilet | 2.70 x 1.80 | ▪ Toilet 2 | 3.20 x 1.70 |
| | | ▪ Master Bedroom | 4.82 x 3.50 |
| | | ▪ Dressing | 3.20 x 1.50 |



Corridor 17m
Walls 7m
Area out unit 14m

متكرر - جانبي ١٧٨ م

- Reception 1 3.60 x 3.00
- Reception 2 3.60 x 3.00
- Dinning 3.60 x 3.70
- Terrace 1 3.60 x 1.40
- Kitchen 3.00 x 2.40
- Toilet 1 2.50 x 1.60
- Bedroom 1 3.60 x 3.30
- Bedroom 2 3.60 x 3.34
- Master Bedroom 4.82 x 3.50
- Toilet 2 2.70 x 1.50
- Dressing 2.00 x 1.50



Corridor 12m
Walls 5m
Area out unit 7m

البيزمنت



📍 800 South 90th st, Andalous District ,New Cairo

🌐 www.abuomar-eg.com ✉ info@abuomar-eg.com

19576

